

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439/TB-THADSKV6

Cần Thơ, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024, của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Bản án số 28/2024/HS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2024, của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – TP Cần Thơ).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 873/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – TP Cần Thơ).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – TP Cần Thơ).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – TP Cần Thơ),

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ, địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các thửa số 973, tờ bản đồ số 02, toạ lạc ấp Cống Đồi, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Cống Đồi, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 893730 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 06/10/2023, cho ông Võ Văn Kim.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc giấy tờ sao y bản chính do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **12/11/2025** đến ngày **13/11/2025**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cần Thơ (Bộ phận một cửa).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện KSND KV 6 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Giàu